



  
**Le Baromètre**  
DE L'UNION DES MAISONS FRANÇAISES

# **Baromètre**

## **Union des maisons françaises - CSA**

Septembre 2008 – Vague 1

En août 2008, l'Union des maisons françaises crée le "Baromètre de l'Union des maisons françaises" afin d'analyser et de faire connaître les comportements et opinions des Français à l'égard de la maison et, plus généralement, de l'immobilier. Mis en place avec CSA, le "Baromètre de l'Union des maisons françaises" compte sept vagues annuelles, comportant chacune en moyenne trois à quatre questions spécifiques et deux questions relatives à l'habitat des interviewés. Dans chacune de ses vagues, le "**Baromètre Union des maisons françaises – CSA**" comporte des questions rémanentes qui permettent d'apprécier l'évolution des mentalités en matière de logement.

## Méthodologie

Principe : 3 questions spécifiques posées dans le cadre d'une vague Omnibus

Échantillon : national représentatif auprès de 1 007 Français (18 ans et plus)

Représentativité de l'échantillon : en fonction des critères socio-démographiques classiques (sexe, âge, profession du chef de famille, taille d'agglomération, région)

Recueil des données : administré par téléphone (CATI)

## Vague 1 du "Baromètre Union des maisons françaises – CSA"

Pour sa première vague en septembre 2008, le "Baromètre Union des maisons françaises – CSA" a questionné les Français sur :

- **leur volonté d'acheter ou de faire construire une maison dans le contexte actuel**
- **l'incitation des aides financières de l'Etat à l'accession à la propriété**
- **le prix à payer pour une "maison verte"**

# La volonté d'acheter ou de faire construire une maison dans le contexte actuel



La maison est "l'habitation idéale" pour 82 % des Français (Credoc).

En posant aux Français la question "*Envisagez-vous d'acheter ou de faire construire une maison, que ce soit pour votre résidence principale ou pour une résidence secondaire ?*", le "**Baromètre Union des maisons françaises – CSA**" a cherché à savoir combien de Français souhaitaient passer à l'acte.

Nombre de Français\* envisageant de faire construire ou d'acheter une maison :

**35 %**

**Un Français sur trois  
souhaiterait concrétiser l'achat  
ou la construction d'une maison**

\*18 ans et plus, hors retraités et inactifs

## Les jeunes sont l'avenir de la maison

Total	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50 ans et plus
<b>35 %</b>	<b>68 %</b>	<b>51 %</b>	<b>28 %</b>	<b>10 %</b>

Base nationale hors retraités et inactifs

# Les intentions d'achat d'une maison en fonction de la catégorie socio-professionnelle

**Les artisans/commerçants et les employés  
se situent davantage dans la concrétisation**

Total	CSP+	Agriculteurs	Artisans/ commerçants	Cadres & prof. intellect. sup.	Prof. intermé diaires	CSP-	Employés	Ouvriers
35 %	35 %	21 %	<b>53 %</b>	34 %	31 %	34 %	<b>52 %</b>	32 %

Base nationale hors retraités et inactifs

# Les intentions d'achat d'une maison en fonction de la taille de l'agglomération

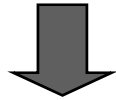
**Les résidents d'Ile-de-France se détachent  
dans les désirs de construction ou d'achat d'une maison**

	Total	Ile-de-France
Envisagent d'acheter ou de faire construire une maison	35 %	<b>45 %</b>

Base nationale hors retraités et inactifs

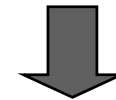
# Les intentions d'achat d'une maison selon le type de logement et le statut d'occupation

**51 %**



Des Français habitant  
en appartement  
envisagent de faire construire  
ou d'acheter une maison

**48 %**



Des Français locataires  
de leur logement  
envisagent de faire construire  
ou d'acheter une maison

Base nationale hors retraités et inactifs

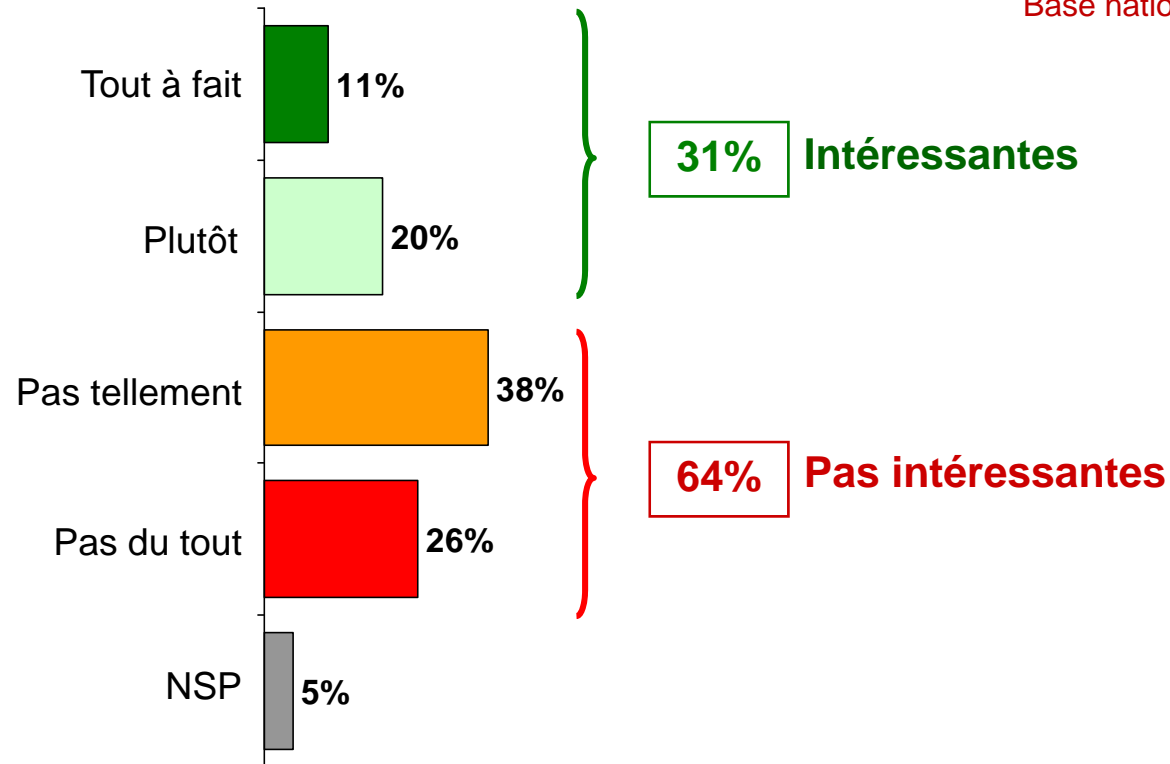
# **Incitation des aides financières de l'Etat à l'accession à la propriété**



# Perception des aides financières de l'Etat

« Selon ce que vous en savez, diriez-vous que l'Etat propose des aides financières, comme des crédits d'impôts, des prêts, etc., suffisamment intéressantes pour inciter les Français à accéder à la propriété ? »

Base nationale hors retraités et inactifs



**2/3 des Français jugent les aides financières proposées par l'Etat insuffisamment intéressantes.**

Base nationale hors retraités et inactifs

	Total	18-24 ans	25/34 ans	35/49 ans	50/64 ans
Opinions défavorables	64 %	65 %	<b>75 %</b>	61 %	60 %

**Les Français qui sont en phase de démarrage de la construction de leur vie considèrent massivement que les aides mises en œuvre par l'Etat sont insuffisantes pour accéder à la propriété.**

# Perception des aides financières de l'Etat selon la catégorie socio-professionnelle

Base nationale hors retraités et inactifs

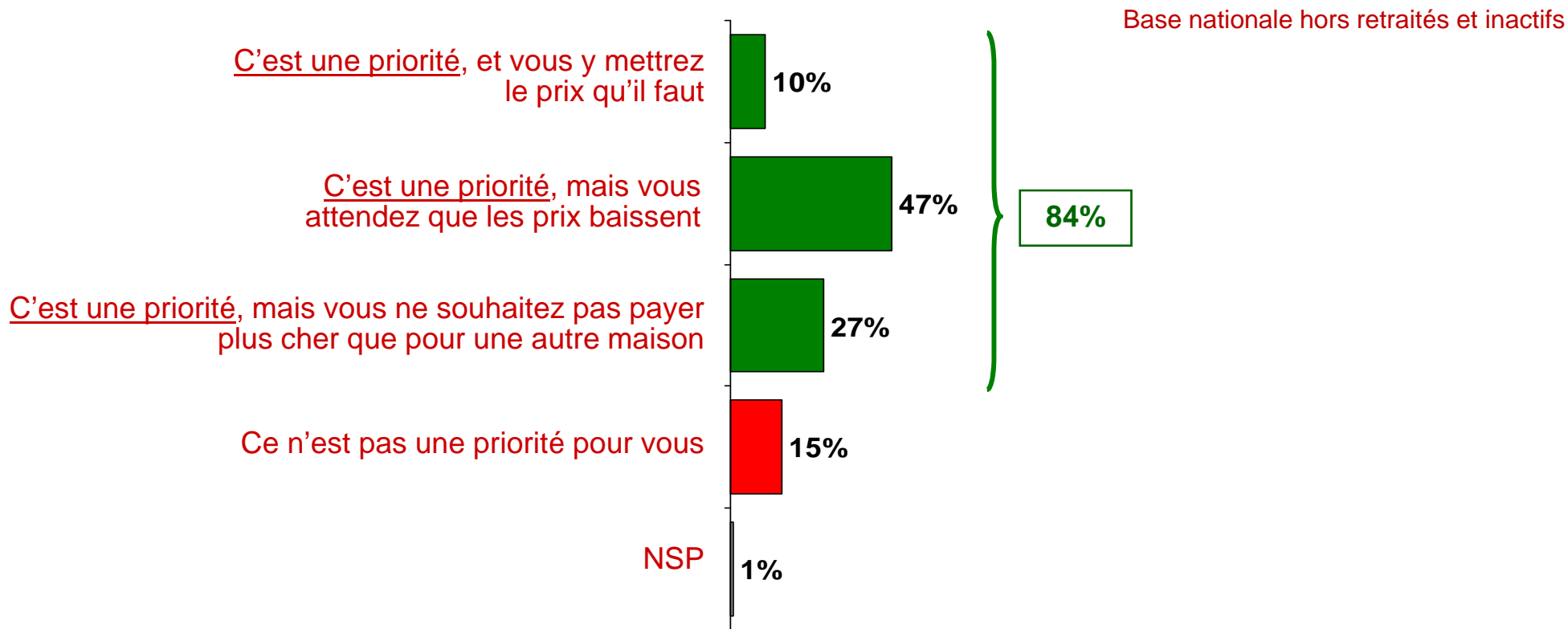
<b>CSP +</b> (agriculteurs, artisans/commerçants, prof. intellect. sup., prof. intermédiaires)	<b>65 %</b>
<b>CSP -</b> (employés, ouvriers)	<b>64 %</b>

**Aucun clivage par classe sociale  
(mais également ni par statut d'occupation ni par type d'habitat)**

# Le prix à payer pour une "maison verte"

A decorative graphic consisting of four overlapping squares in shades of grey and red, arranged in a descending staircase pattern to the right of the main title.

« Parlons à présent d'une maison écologique qui respecte les normes de l'environnement et permet de réduire la consommation énergétique. Si vous deviez accéder à la propriété, diriez-vous que, pour vous personnellement, "la maison écologique"...? »



**Une priorité en termes d'attitude, donc une "conscience" du problème de l'avenir de la planète et du développement durable, mais un lourd problème de prix**

# Le prix à payer pour une "maison verte" selon l'âge de l'interviewé(e)

**Une priorité chez les moins de 50 ans...  
(quelles que soient également la CSP et la région)**

18/24 ans	25/34 ans	35/49 ans	50 ans et +
<b>84 %</b>	<b>90 %</b>	<b>87 %</b>	76 %

Base nationale hors retraités et inactifs

# Le frein du prix pour envisager une "maison verte"

**Une forte attente de baisse des prix quel que soit l'âge surtout chez les moins de 50 ans**

	Total	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50 ans et +
Prêts à en payer le prix	10 %	6 %	13 %	8 %	14 %
Attendent que les prix baissent ou ne souhaitent pas en payer le prix	<b>74 %</b>	<b>78 %</b>	<b>77 %</b>	<b>79 %</b>	<b>63 %</b>
Ce n'est pas une priorité	16 %	16 %	10 %	13 %	23 %

Base nationale hors retraités et inactifs