



Le Baromètre
DE L'UNION DES MAISONS FRANÇAISES

Baromètre Union des maisons françaises - CSA

Février 2009 – Vague 3

En août 2008, l'Union des maisons françaises crée le "Baromètre de l'Union des maisons françaises" afin d'analyser et de faire connaître les comportements et opinions des Français à l'égard de la maison et, plus généralement, de l'immobilier. Mis en place avec CSA, le "Baromètre de l'Union des maisons françaises" compte sept vagues annuelles, comportant chacune en moyenne trois à quatre questions spécifiques et deux questions relatives à l'habitat des interviewés. Dans chacune de ses vagues, le "**Baromètre Union des maisons françaises – CSA**" comporte des questions rémanentes qui permettent d'apprécier l'évolution des mentalités en matière de logement.

Méthodologie

Principe : 4 questions spécifiques posées dans le cadre d'une vague Omnibus

Échantillon : national représentatif auprès de 1 001 Français (18 ans et plus)

Représentativité de l'échantillon : en fonction des critères socio-démographiques classiques (sexe, âge, profession du chef de famille, taille d'agglomération, région)

Recueil des données : administré par téléphone (CATI)

Vague 3 du "Baromètre Union des maisons françaises – CSA"

En février 2009, pour sa troisième vague, le "Baromètre Union des maisons françaises – CSA" a questionné les Français sur :

- leur volonté d'acheter ou de faire construire une maison dans le contexte actuel
- leur perception du durcissement des banques pour accorder un crédit immobilier

La volonté d'acheter ou de faire construire une maison dans le contexte actuel



La volonté d'acheter ou de faire construire une maison dans le contexte actuel selon le sexe et l'âge de l'interviewé(e)

Envisagez-vous d'acheter ou de faire construire une maison, que ce soit pour votre résidence principale ou pour une résidence secondaire ?
UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base totale (national représentatif 18 ans et + hors retraités)

Février 2009

	Ensemble	Sexe		Age					
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Base	695	312	383	101	155	270	145	2	22
ST Positifs	26% ↘	32%	21% ↘	50% ↘	45%	17% ↘	9%	-	-
Oui, d'ici 1 an	5%	7%	4%	1%	12%	4%	3%	-	-
Oui, d'ici 2 à 5 ans	10%	13%	7%	10%	21%	7%	5%	-	-
Oui, d'ici plus de 5 ans	11%	12%	10%	39%	12%	6%	2%	-	-
ST Négatifs	73% ↗	68%	78% ↗	50% ↗	55%	82% ↗	91%	100%	89%
Vous l'aviez envisagé, mais vous avez renoncé à acheter ou à faire construire	4%	4%	4%	2%	5%	5%	1%	-	-
Non, vous n'envisagez pas d'acheter ou de faire construire	70%	64%	74%	48%	49%	77%	90%	100%	89%
NSP	1%	< 1%	1%	-	-	1%	-	-	11%

Août 2008

	Ensemble	Sexe		Age					
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Base	679	315	364	80	150	283	150	4	12
ST Positifs	35%	36%	33%	68%	51%	28%	9%	82%	-
Oui, d'ici 1 an	8%	8%	7%	6%	9%	9%	4%	66%	-
Oui, d'ici 2 à 5 ans	12%	13%	11%	16%	24%	9%	3%	16%	-
Oui, d'ici plus de 5 ans	15%	15%	15%	46%	18%	10%	2%	-	-
ST Négatifs	64%	62%	66%	31%	46%	72%	89%	18%	100%
Vous l'aviez envisagé, mais vous avez renoncé à acheter ou à faire construire	4%	4%	4%	2%	5%	6%	1%	-	-
Non, vous n'envisagez pas d'acheter ou de faire construire	60%	58%	62%	30%	41%	65%	88%	18%	100%
NSP	1%	2%	0%	1%	2%	0%	2%	-	-

↗ ↘ évolution significative à la hausse ou à la baisse entre août 2008 et février 2009

Envisagez-vous d'acheter ou de faire construire une maison, que ce soit pour votre résidence principale ou pour une résidence secondaire ?
UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base totale (national représentatif 18 ans et + hors retraités)

Février 2009

	Ensemble	Région								
		Région Ile de France	Région Nord	Région Est	Région Bassin Parisien Est	Région Bassin Parisien Ouest	Région Ouest	Région Sud Ouest	Région Sud Est	Région Méditerranée
Base	695	140	41	67	57	57	86	75	84	88
ST Positifs	26% ↘	33% ↘	30%	20%	22%	25%	18% ↘	30%	26%	24% ↘
Oui, d'ici 1 an	5%	5%	3%	1%	3%	4%	3%	7%	7%	9%
Oui, d'ici 2 à 5 ans	10%	13%	11%	9%	12%	18%	7%	4%	8%	8%
Oui, d'ici plus de 5 ans	11%	15%	17%	10%	7%	3%	7%	19%	12%	7%
ST Négatifs	73% ↗	66%	70%	79%	78%	71%	82% ↗	70%	74%	75% ↗
Vous l'aviez envisagé, mais vous avez renoncé à acheter ou à faire construire	4%	6%	7%	1%	2%	2%	-	6%	5%	3%
Non, vous n'envisagez pas d'acheter ou de faire construire	70%	61%	63%	77%	76%	69%	82%	64%	69%	71%
NSP	1%	1%	-	2%	-	4%	-	-	-	1%

Août 2008

	Ensemble	Région								
		Région Ile de France	Région Nord	Région Est	Région Bassin Parisien Est	Région Bassin Parisien Ouest	Région Ouest	Région Sud Ouest	Région Sud Est	Région Méditerranée
Base	679	125	48	60	57	68	99	76	82	64
ST Positifs	35%	45%	22%	29%	28%	31%	31%	42%	27%	43%
Oui, d'ici 1 an	8%	8%	2%	3%	9%	6%	7%	10%	6%	11%
Oui, d'ici 2 à 5 ans	12%	20%	4%	8%	11%	14%	7%	6%	14%	16%
Oui, d'ici plus de 5 ans	15%	16%	15%	17%	8%	10%	17%	25%	7%	15%
ST Négatifs	64%	55%	75%	65%	72%	69%	68%	57%	72%	57%
Vous l'aviez envisagé, mais vous avez renoncé à acheter ou à faire construire	4%	5%	7%	1%	8%	4%	1%	5%	4%	3%
Non, vous n'envisagez pas d'acheter ou de faire construire	60%	50%	68%	63%	64%	65%	67%	52%	69%	54%
NSP	1%	-	3%	6%	-	-	1%	1%	1%	-

↗ ↘ évolution significative à la hausse ou à la baisse entre août 2008 et février 2009

La volonté d'acheter ou de faire construire une maison dans le contexte actuel selon le type de logement et le statut d'occupation

Envisagez-vous d'acheter ou de faire construire une maison, que ce soit pour votre résidence principale ou pour une résidence secondaire ?
UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base totale (national représentatif 18 ans et + hors retraités)

12% propriétaires
45% locataires

14% propriétaires
37% locataires

Février 2009

	Ensemble	Type de logement			Statut d'occupation		
		Maison	Appartement	Logement HLM	Propriétaire	Locataire	Autre situation
Base	695	422	190	81	350	262	82
ST Positifs	26% ↘	22% ↘	31% ↘	37% ↘	12% ↘	39% ↘	43% ↘
Oui, d'ici 1 an	5%	5%	7%	2%	4%	7%	2%
Oui, d'ici 2 à 5 ans	10%	7%	12%	19%	4%	18%	9%
Oui, d'ici plus de 5 ans	11%	9%	12%	16%	4%	13%	32%
ST Négatifs	73% ↗	77% ↗	69% ↗	63% ↗	87% ↗	61% ↗	54% ↗
Vous l'aviez envisagé, mais vous avez renoncé à acheter ou à faire construire	4%	2%	5%	6%	1%	7%	3%
Non, vous n'envisagez pas d'acheter ou de faire construire	70%	75%	63%	57%	86%	53%	52%
NSP	1%	1%	1%	-	< 1%	1%	3%

Août 2008

	Ensemble	Type de logement			Statut d'occupation		
		Maison	Appartement	Logement HLM	Propriétaire	Locataire	Autre situation
Base	679	456	169	53	411	220	48
ST Positifs	35%	28%	51%	35%	23%	48%	59%
Oui, d'ici 1 an	8%	7%	9%	6%	4%	11%	13%
Oui, d'ici 2 à 5 ans	12%	8%	21%	14%	7%	19%	12%
Oui, d'ici plus de 5 ans	15%	12%	21%	15%	11%	17%	34%
ST Négatifs	64%	71%	49%	65%	77%	50%	41%
Vous l'aviez envisagé, mais vous avez renoncé à acheter ou à faire construire	4%	3%	4%	8%	2%	7%	1%
Non, vous n'envisagez pas d'acheter ou de faire construire	60%	67%	44%	57%	74%	43%	40%
NSP	1%	2%	-	-	1%	2%	-

↗ ↘ évolution significative à la hausse ou à la baisse entre août 2008 et février 2009

La perception du durcissement des banques pour accorder un crédit immobilier



Selon ce que vous en savez, diriez-vous que les banques... ?

UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base totale (national représentatif 18 ans et + Hors retraités)

Février 2009

	Ensemble	Sexe		Age					
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Base	695	312	383	101	155	270	145	2	22
ST Non	4%	3%	5%	8%	2%	4%	5%	-	-
N'ont pas du tout durci les conditions des prêts immobiliers aux particuliers	4%	3%	5%	8%	2%	4%	5%	-	-
ST Oui	86%	86%	85%	86%	90%	89%	82%	100%	36%
Ont peu durci les conditions des prêts immobiliers aux particuliers	10%	9%	11%	10%	10%	8%	11%	72%	23%
Ont plutôt durci les conditions des prêts immobiliers aux particuliers	39%	41%	38%	46%	42%	41%	35%	-	2%
Ont beaucoup durci les conditions des prêts immobiliers aux particuliers	36%	37%	36%	31%	39%	40%	35%	28%	11%
NSP	10%	10%	10%	6%	8%	7%	13%	-	64%

Selon ce que vous en savez, diriez-vous que les banques... ?

UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base totale (national représentatif 18 ans et + Hors retraités)

Février 2009	Ensemble	Type de logement			Statut d'occupation		
		Maison	Appartement	Logement HLM	Propriétaire	Locataire	Autre situation
Base	695	422	190	81	350	262	82
ST Non	4%	5%	5%	3%	4%	5%	4%
N'ont pas du tout durci les conditions des prêts immobiliers aux particuliers	4%	5%	5%	3%	4%	5%	4%
ST Oui	86%	86%	85%	83%	86%	85%	86%
Ont peu durci les conditions des prêts immobiliers aux particuliers	10%	11%	6%	11%	13%	7%	8%
Ont plutôt durci les conditions des prêts immobiliers aux particuliers	39%	41%	41%	25%	38%	39%	46%
Ont beaucoup durci les conditions des prêts immobiliers aux particuliers	36%	33%	38%	47%	35%	39%	33%
NSP	10%	9%	10%	14%	10%	10%	10%